



PRESENTATION GROUPE NEXITY



La vie ensemble

Sommaire

- 01 Le groupe Nexity
- 02 Nos clients particuliers
- 03 Nos clients entreprises
- 04 Nos clients institutionnels
- 05 Nos clients collectivités



01

Le groupe Nexity



NEXITY LEADER SUR TOUS LES SEGMENTS DU MARCHÉ

AMÉNAGEMENT ET PROMOTION

AMÉNAGEMENT

1^{er}

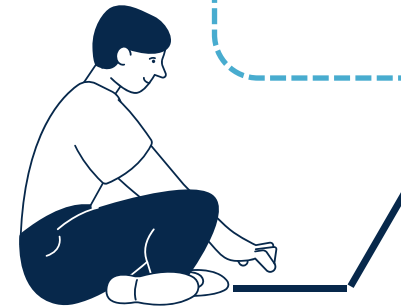
RÉSIDENTIEL

1^{er}

TERTIAIRE

1^{er}
(IDF)

UN CHIFFRE D'AFFAIRE
GLOBAL DE
4,3Mds €



SERVICES

GESTION

1^{er}

ENTREPRISE

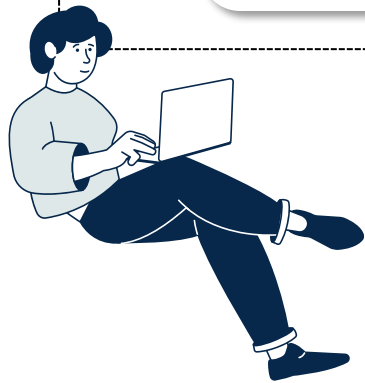
EXPLOITATION

2^e

ÉTUDIANT

3^e

COWORKING



DE NOMBREUSES MARQUES POUR UN FORT ANCRAGE TERRITORIAL



Notre raison d'être : La Vie Ensemble

Notre raison d'être

Notre moteur
pour agir



La Vie ensemble

Notre raison d'être est un projet collectif. Elle nous invite à renforcer notre culture commune. Elle nous donne l'envie et la liberté de promouvoir des actions fortes, au service de chacun.

Nous comptons sur nos collaborateurs pour incarner, la nourrir et faire vivre ses engagements au quotidien.

NEXITY ENTREPRISE ENGAGÉE

Auprès de nos collaborateurs



Pour 7/10 collaborateurs

Nexity est une entreprise où il fait bon travailler

80% des salariés actionnaires

40% de femmes au sein du COMEX

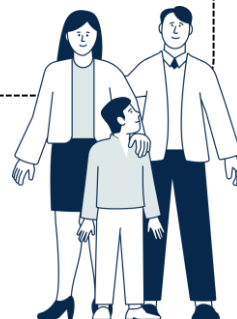


nexity

Pour la ville inclusive

1^{er} partenaire privé des bailleurs sociaux

70 pensions de famille par Nexity Non Profit
2.000 logements fin 2026



Pour la ville durable

Certification ISO 14001

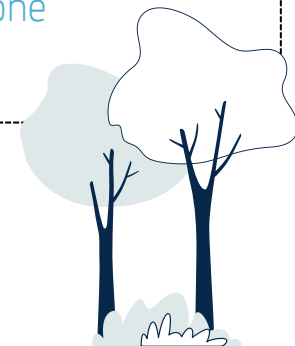
pour l'aménagement dès 2004

Green Deal

pour la rénovation énergétique des copropriétés, signé dès 2018 avec Plan Bâtiment Durable, renouvelé en 2022

Say on climate

nouvelle trajectoire bas carbone avec l'ambition +1,5°C¹



Comment nos collaborateurs définissent Nexity ?

La vie ensemble chez Nexity, c'est quoi au juste ?

**C'est relever tous les défis pour transformer la ville en profondeur.
C'est fabriquer des lieux de vie plus inclusifs, plus ouverts, où chacune et chacun peut trouver sa place. Nous sommes un acteur social responsable au regard des enjeux écologiques et sociaux de notre époque. Nos équipes sont passionnées et ont le goût du challenge.**

Ensemble, nous formons un collectif tourné vers l'avenir.

La vie ensemble chez Nexity, c'est :

**Être responsable
ensemble**

**Evoluer
ensemble**

**Avancer
ensemble**



02

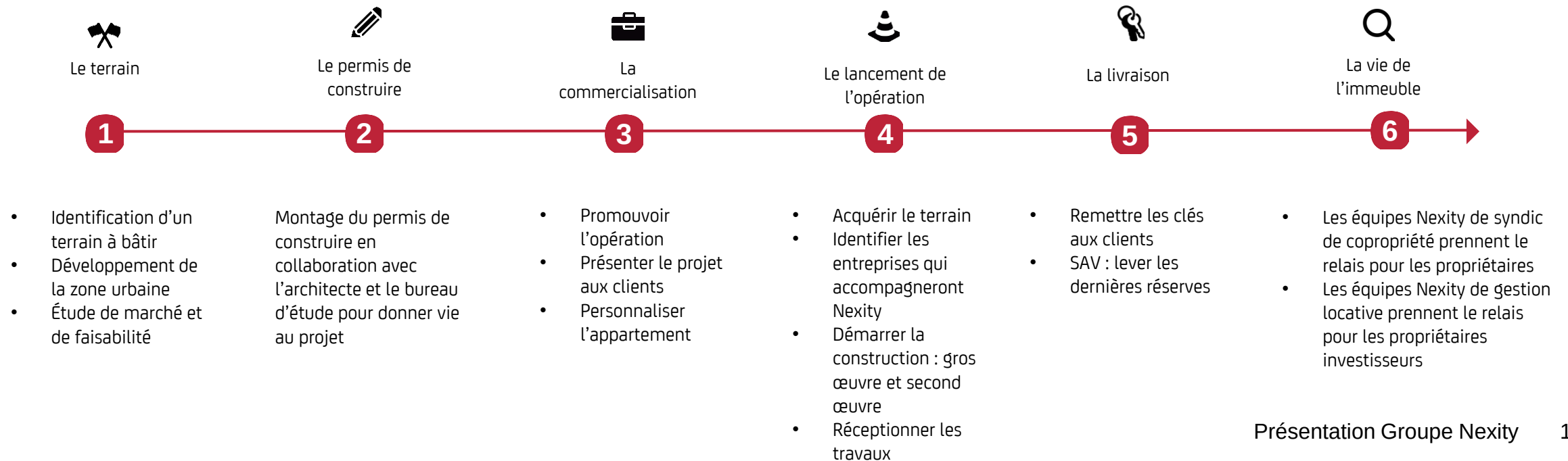
Nos clients particuliers



La promotion immobilière pour particuliers

Nexity poursuit son développement par de la **croissance interne**, en développant de **nouveaux marchés**, et par de la croissance externe par des **acquisitions ciblées**.

L'opération immobilière chez Nexity se décline en 6 étapes



Quelques références



Art'Chipel - Marseille

Mettre au centre du projet la nature et le bien-être des habitants avec des bâtiments qui se fondent dans le paysage



Parc'Cœur - Tours

Préserver la nature en ville et conserver le caractère rural du site pour le cadre de vie et pour l'équilibre environnemental



Rue Agrippa - Paris

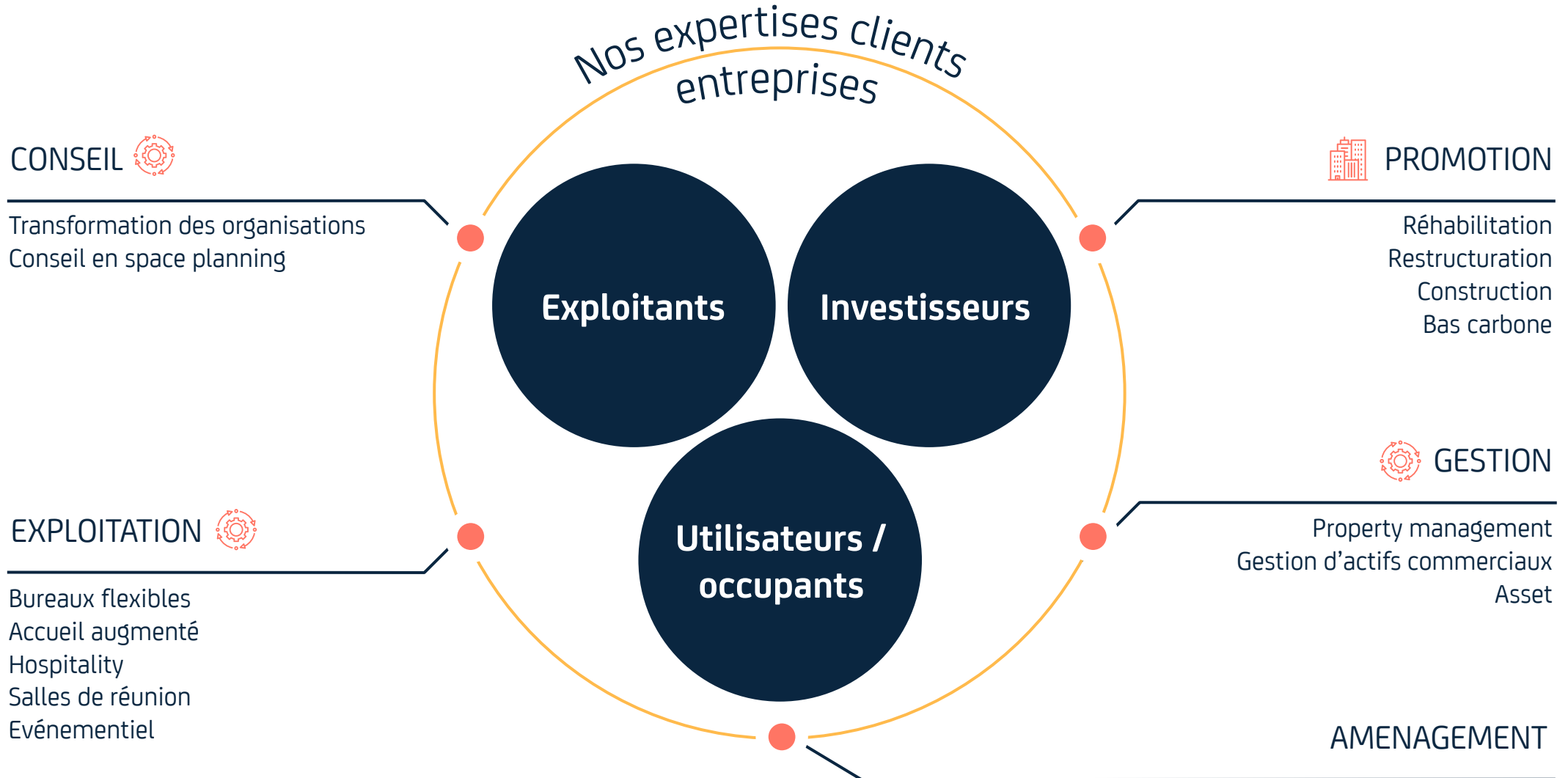
Réversibilité et nouveaux usages : transformation de parkings en logements pour éco-transformer la ville sans démolition

03

Nos clients entreprises



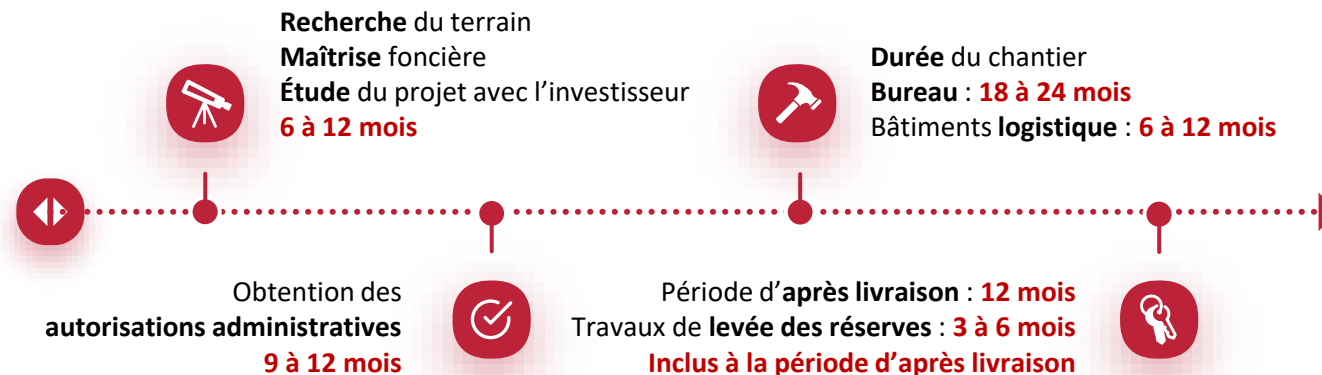
Nos expertises clients entreprises



L'immobilier d'entreprise

- L'ambition de Nexity Entreprises est de proposer à ses clients investisseurs et entreprises une offre immobilière **ANCRÉE** dans la société, **PÉRENNE** et **ÉVOLUTIVE**.
- Nous transformons notre culture : d'une logique d'opération à une logique d'accompagnement des clients tout au long de leur vie immobilière.
- Nous transformons notre métier : nous proposons la palette de services la plus large du marché avec des solutions pour repenser les immeubles du sous-sol au rooftop.

Le cycle moyen d'une opération est compris entre 3 et 5 ans.



Quelques références



DELOITTE UNIVERSITY MARNE LA VALLEE

Construction d'un centre de formation et d'hébergement hôtelier destiné à accueillir les salariés venant d'Europe, du Moyen Orient et d'Afrique du groupe Deloitte. . Le centre de 23 000 m² avec 30 % réservé aux espaces verts, s'intègre parfaitement dans son environnement grâce à une architecture bioclimatique



PALLAZO MÉRIDIA NICE

Réalisation par Nexity d'un immeuble de bureaux en bois massif le plus haut de France (R+9). 1er immeuble à énergie positive de Nice Eco-Vallée. Il a reçu le label E3C2 : 1ere labellisation pour un immeuble tertiaire en France.



CAMPUS ENGIE LA GARENNE COLOMBES

Construction neuve d'un eco-campus. Le site a été imaginé pour accueillir en un lieu unique, jusqu'à 6 300 postes et le siège mondial d'Engie, dont ce sera la vitrine technologique. C'est un campus décarboné et inclusif avec des services et partenariats externes et avec espaces de travail ouverts et évolutifs.

04

Nos clients institutionnels



Nos expertises clients institutionnels

Nos expertises clients institutionnels

CONSEIL

Sourcing foncier
Montage
Programmation
Valorisation
Conseil certification / Labellisation

EXPLOITATION

Exploitation des résidences gérées / coliving, exploitation tiers lieux
Conciergerie
Commercialisation

**Foncières
fonds**

**Investisseurs
institutionnels**

**Bailleurs
sociaux**

PROMOTION

Ventes en bloc (résidentiel, built to rent, vefa, résidences gérées, pieds d'immeubles)
Expertises en promotion résidentielle et tertiaire (produits nie, logistique, ...)
Réversibilité
Aménagements

GESTION

Gestion et valorisation de patrimoine
Maîtrise / garanties de charges,
Accompagnement décret tertiaire

05

Nos clients collectivités



Nos expertises clients collectivités

AMÉNAGEMENT URBAIN & CONDUITE DE PROJETS COMPLEXES



Conception de quartiers mixtes (HQE) développement opérationnel des territoires : de la définition et la formalisation de la, ou des, procédure(s) administrative(s) et opérationnelle(s) à mettre en œuvre, à la livraison des espaces publics et ouvrages.

GESTION



Property management
Solutions digitales

Nos expertises clients collectivités

Communes

**Aménageurs
(SEM, EPA, ETC...)**

**Acteurs publics
ou parapublics**



PROMOTION

Promotion
Réhabilitation
Promotion bois
Aménagement d'espaces de travail



STRATÉGIE TERRITORIALE ET PROGRAMMATION URBAINE

Conseil
Assistance à maîtrise d'ouvrage
Co-maîtrise d'ouvrage
(sur le résidentiel, tertiaire, commences)



RESTRUCTURATION & REQUALIFICATION

Reconversion de friches industrielles
Requalification des entrées de ville
Requalification des zones d'activités
Dynamisation du commerce